

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.54
Договор управления №:	189
Площадь дома:	4069,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	1072677,52	в т.ч. свыше 3-х месяцев	590369,91
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	639887,38	609624,3	30263,08	609624,3
	Итого:		639887,38	609624,3	30263,08	609624,3
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1289992,57	1164687,85	125304,72	1164687,85
	ХВС	33,79	181937,15	167150,23	14786,92	167150,23
	Водоотведение ХВ	23,29	100593,7	93852,88	6740,82	93852,88
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	566613,73	521881,6	44732,13	521881,6
	Водоотведение ГВ	23,29	63045,75	58294,96	4750,79	58294,96
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		2202182,9	2005867,52	196315,38	2005867,52
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	188218,83	180258,54	7960,29	180258,54
	Домофон	50	31312	29671,25	1640,75	29671,25
	Обслуживание ОПУ	0	13275	12702,41	572,59	12702,41
	Содержание мусоропровода	1,12	11320	16493,08	-5173,08	16493,08
	Наем	8,98	25862,4	19117,47	6744,93	19117,47
	уборка подъезда	135	38880	25966,72	12913,28	25966,72
	Кабельное телевидение	98	3528	3430	98	3430
	Итого:		312396,23	287639,47	24756,76	287639,47
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	100584	96336,15	4247,85	127561,8
	Итого:		100584	96336,15	4247,85	127561,8

Долг на 31.12.2022	1328260,59	в т.ч. свыше 3-х месяцев	825393,27
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	224956,85
Поступило за год	102336,15

Освоено в текущем году **127561,8**

Виды работ	Стоимость работ
Замена выдвижного контейнера для м/провода	13936,4
Замена стояка канализации	9837,2
Периодич. освидетельствование лифтов	6020
Поверка приборов учета тепловой энергии	29440
Распиловка упавших деревьев и вывоз древесных отходов	25949
Ремонт межпанельных швов	19879,2
Снос и вывоз аварийного дерева	22500

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **199731,2**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	18000
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	415711,52
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	18000

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок